

Министерство образования и науки Республики Татарстан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Казанский строительный колледж»

Специальность **08.02.01**
Строительство и эксплуатация
зданий и сооружений

О Т Ч Е Т

**по производственной практике ПП 01. «Участие в проектировании
зданий и сооружений»**

по профессиональному модулю ПМ 01 Участие в проектировании зданий и
сооружений

с 23 марта по 05 апреля 2023 г.

Студента **Маткина Глеба Львовна**

Курс 4 Отделение очное Группа КС-9-41

Предприятие ООО «ЕВРО-ТЕХ», 422111 РТ г.Казань

Руководитель практики от предприятия (Ф.И.О.) Халлиулина А.А

Должность Заместитель ген.директора

Подпись _____

М.П.

«5» апреля 2023 г.

Руководитель практики от колледжа (Ф.И.О.)

преподаватель дисциплин профессионального цикла - Стрельникова Татьяна
Львовна

Отчет принят с оценкой _____

Подпись _____

« _____ » _____ 2023 г.

Содержание

1. Введение. (Указываются основные положения реформы ЖКХ в РФ).
2. Краткая характеристика управляющей компании, структурная схема и система управления, год образования, вид деятельности. (Дается история развития организации, работы, услуги, оказываемые организацией. Структура управления организацией. Краткие сведения об основных подразделениях, службах организации. Структура управления подразделением, где проходила практика. Перечень и состав групп персонала в подразделении. Должностные инструкции работников ведущих профессий в подразделении).
3. Краткая характеристика объекта практики, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений.
4. Организация труда на участках и в бригадах.
5. Организация обеспечения бригад материалами и инструментом.
6. Формы оплаты труда, материального и морального стимулирования рабочих.
7. Организация системы контроля качества.
8. Описание работ, выполняемых во время практики, образцы заполненных документов, используемых во время работы
9. Охрана труда и техника безопасности в профильной организации.
10. Подведение итогов практики. Выводы и предложения. (В заключительном разделе отчета студент высказывает мнение о результатах практики, приобретенных знаниях и навыках, необходимых для будущей работы. На основе наблюдений в процессе практики, критического анализа и сопоставления фактического положения дела с современными требованиями, студент вносит предложения в вопросы технологии и организации производства работ, технике безопасности, охраны труда и производственной санитарии).

						<i>08.02.01 - 2023</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>					<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
<i>Пров.</i>								
<i>Н. контр.</i>					<i>Отчет по практике</i> <i>КСК, гр КС - 9 - 41</i>			
<i>Утв.</i>								

1. Введение

ЖКХ реформа проводится правительством РФ и подразумевает модернизацию всего жилищно-коммунального хозяйства страны.

Согласно жилищному кодексу РФ и Постановлению Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., многоквартирный дом представляет собой коллективную собственность всех собственников помещения. Получается, что жильцы квартир владеют домом и целом, а не только своей жилой площадью. И, следовательно, они должны нести ответственность за его состояние и своевременно осуществлять капитальный ремонт. Основной проблемой здесь стало то, что дома передавались собственникам в крайне плачевном состоянии. На проведение капитального ремонта требовались огромнейшие суммы, которых у собственников не было. Также у жильцов не было и навыков управления. Основным проводником реформы стала государственная корпорация- Фонд содействия реформированию ЖКХ. Он был создан по решению Правительства РФ от 21.07.2007 г.

Определены основные направления реализации реформы ЖКХ:

1. Перевод отрасли коммунального хозяйства в рамке рыночных отношений.
2. Привлечение частного бизнеса.
3. Избавление отрасли от монополии.
4. Стимулирование конкуренции.
5. Повышение качества коммунальных услуг.
6. Модернизация комплекса ЖКХ.
7. Формирование института эффективного собственника.
8. Переселение жильцов из аварийного жилья.
9. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
10. Внедрение энергоэффективных технологий.
11. Поддержка льготных слоев населения, осуществление соц.защиты.

Изм.	Лис	№ докум.	Подпись	Дат	ПП 08.02.01 2023	Лис

2. Характеристика предприятия (организации)

Наименование: **ООО «ЕВРО-ТЕХ»**

Юридический адрес: 422111, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Кукморский, г.п. Город Кукмор, г. Кукмор, ул Восточная, д. 41 Основным видом деятельности является: «Строительство зданий»

Эта группировка включает:

- общее строительство зданий всех типов. В нее включено строительство новых зданий, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт и дополнительные работы, монтаж сборных сооружений или конструкций на участке, а также строительство временных зданий
- строительство жилья, административных зданий, складов и прочих общественных и обслуживающих зданий, фермерских помещений и т.д.

3. Административное здание в г.Волгоград.

Описание объекта строительства.

Строительство производится в Центральном районе. Это административное здание. В 2-х этажной части будут располагаться кабинеты служб организации. Через главный вход административного корпуса мы попадаем в вестибюль. На первом этаже находится один кабинет, кладовая и служебные туалеты. На втором этаже запроектированы служебные кабинеты. Вход в котельную со стороны фасада, выходящего на автостоянку для служебного транспорта.

Конструктивные особенности- кирпичное, 2-х этажное, с продольным расположением несущих стен.

Фундамент ленточный, сборный.

Толщины стен:

- наружной стены 640мм;
- внутренней несущей стены 380 мм;
- межкомнатных перегородок 120 мм;
- высота этажа 2,80 м;
- этажность здания - 2 этажа;

Во время прохождения производственной практики работал в составе бригады отделочников.

Выполняемые работы (участие):

- оштукатуривание стен;
- устройство стяжки пола;
- облицовка керамической плиткой с/у;
- оклейка обоями;
- окраска стен и потолков;

										Лис
Изм.	Лис	№ докум.	Подпись	Дат	ПП 08.02.01 2023					

Сущность материального стимулирования заключается в следующем :

- 1) это стимулирование высоких трудовых показателей наемного работника;
- 2) это формирование определенной линии трудового поведения работника, направленной на процветание организации;
- 3) это побуждение работника к наиболее полному использованию своего физического и умственного потенциала в процессе осуществления возложенных на него обязанностей.

Материальное стимулирование имеет два основных вида, учитывая предмет потребности.

Форма оплаты труда (прямая, косвенная, компенсационная) также может быть разнообразной. В настоящее время можно выделить три формы оплаты труда: сдельную, повременную, смешанную.

Сдельная оплата труда производится за количество выработанной продукции по установленным сдельным расценкам, которые определяются на основании установленных часовых ставок и норм времени (выработки).

При прямой сдельной системе труд оплачивается по расценкам за единицу произведенной продукции.

При сдельно-премиальной системе рабочему сверх заработка по прямым сдельным расценкам выплачивается премия за выполнение и перевыполнение ранее определенных конкретных количественных и качественных показателей работы.

Сдельно- прогрессивная система оплаты труда предусматривает выплату по прямым сдельным расценкам в пределах выполнения норм, а при выработке сверх норм - по повышенным расценкам.

Аккордная сдельная система предусматривает оплату всего объема работ. Стоимость всей работы определяется исходя из действующих норм и расценок на отдельные элементы работы путем их суммирования.

					ПП 08.02.01 2023	Лис
Изм.	Лис	№ докум.	Подпись	Дат		

7. Организация системы контроля качества.

Контроль качества строительства в системе управления качеством готовой строительной продукции разделяют на два вида — внутренний и внешний контроль.

Внутренний контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется непосредственно руководителями и производственно-техническим персоналом строительства: главным инженером, старшим производителем работ, производителем работ, мастером, бригадиром и сотрудниками строительной лаборатории. Внутренний контроль качества строительства включает входной, операционный и приемочный контроль.

Входной контроль включает проверку качества поступающей от заказчика проектно-сметной документации и проверку строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования на соответствие их требованиям проекта, ГОСТов, ТУ, паспортам и другим требованиям.

Операционный контроль осуществляется после завершения производственных операций или отдельных строительных процессов до начала последующих работ.

Инженерно-технические работники, осуществляющие операционный контроль качества строительно-монтажных и специальных строительных работ, обязаны вести учет производственного брака и дефектов, выявленных в процессе указанного контроля, и вносить в журналы работ по строительству объектов свои замечания. Операционный контроль позволяет своевременно обнаружить допущенные отклонения от проектов, СНиП, ТУ и оперативно их устранить.

Приемочный контроль производится при приемке скрытых строительно-монтажных работ и законченных конструктивных элементов и частей объектов (работы нулевого цикла, фундаменты под оборудование и др.). Контроль осуществляют: производители работ и мастера при приемке работ у бригад; работники технического надзора при приемке скрытых работ и конструктивных элементов объектов у производителей работ. Особое внимание должно уделяться скрытым работам (гидроизоляции, арматуре, уложенной в железобетонных конструкциях, закладным деталям, сварным стыкам и т. п.).

					ПП 08.02.01 2023	Лис
Изм.	Лис	№ докум.	Подпись	Дат		

Внешний контроль качества строительства осуществляют:

Технический надзор заказчика осуществляется дирекцией строящихся предприятий или сотрудниками отделов (управлений) капитального строительства застройщиков и предусматривает контроль соблюдения проектов, смет, строительных норм, правил и технических условий, качества материалов, конструкций, оборудования и выполненных строительномонтажных работ.

Окончательный контроль качества строительства производится при приемке в эксплуатацию построенных объектов. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов осуществляется в две стадии: предварительная (техническая) приемка рабочей комиссией и окончательная — Государственной приемочной комиссией.

					ПП 08.02.01 2023	Лис
Изм.	Лис	№ докум.	Подпись	Дат		

Облицовочные работы

Облицовочные работы заключаются в отделке фасадов, наружных и внутренних стен, потолков и полов керамической плиткой,

Окраска стен и потолков, работал с опытным маляром.

Ознакомился со структурой эксплуатационной организации. Ознакомился со штатом организации. Права и обязанности ИТР и другого эксплуатационного персонала. Выполнил работы согласно дневника. Ознакомился с подготовкой зданий к зимнему и весенне- летнему периоду эксплуатации. Заполнил документацию по осмотру зданий.

Плановые сезонные осмотры зданий и сооружений, весенний и осенний — это один из самых важных компонентов во всём комплексе работ по техническому обслуживанию объектов.

Именно благодаря межсезонному контролю состояния конструкций и инженерных систем, обеспечивается их без проблемная круглогодичная работа.

Ознакомился с системой планово-предупредительных ремонтов. Ознакомился с документацией при приемке в эксплуатацию новых и капитально отремонтированных зданий. Ознакомился с видами износа, повреждениями, разрушениями и причинами вызвавшие их. Методы предупреждения. Сроки проведения текущего и капитального ремонтов. Ознакомился с чертежами инженерных сетей здания. Ознакомился с мероприятиями по улучшению внешнего вида зданий (методика заделки трещин, ремонт и восстановление штукатурки, облицовки и архитектурных деталей фасадов). Ознакомился с применением современных материалов для ремонта зданий. Ознакомился с проектами реконструкции, восстановления и ремонта строительных конструкций.

					ПП 08.02.01 2023	Лис
Изм.	Лис	№ докум.	Подпись	Дат		

воздействия;

20) повышенная запыленность воздуха рабочей зоны;

21) патогенные микроорганизмы в сточных и природных водах;

22) яйца гельминтов в сточных водах.

6. Работодатели вправе устанавливать дополнительные требования безопасности при выполнении работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, улучшающие условия труда работников.

10. Подведение итогов практики.

Дневник производственной практики велся каждый день, проставляя дату каждого дня практики и описания работ. Контроль за работой и качеством работ вели вместе с мастером. Организовывали приемку материалов, их складирование и учет. Работы проводились с учетом требований техники безопасности. В ходе прохождения производственной практики, мной успешно были закреплены теоретические знания, способов и методов работ, полученные в процессе обучения, применяя их на практике. В ходе практики поработал в разных бригадах и общался с разными людьми почувствовал в этом коллективе командный дух, когда от каждого зависит качество и скорость выполнения работ.

Список использованной литературы

1. Георгиевский О.В. «Единые требования по выполнению строительных чертежей». – М.: Академия, 2012г.
2. М.И. Тосунова, М.М. Гаврилова «Архитектурное проектирование». – М.: Академия, 2011г. – 336с.
3. Шерешевский «Конструирование гражданских зданий». – М.: Архитектура-С, 2014г. – 176с.
4. Вильчик Н. П. «Архитектура зданий»: Учебник . - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013г. - 319 с. (Среднее профессиональное образование)
5. Сербин Е. П. «Строительные конструкции»: Учебное пособие. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014г. (Профессиональное образование)
6. Сетков В. И. «Строительные конструкции. Расчет и проектирование»: Учебник . - 3-е изд., доп. и испр. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014г. - 444 с.: (Среднее профессиональное образование)
7. М.И. Тосунова, М.М. Гаврилова «Архитектурное проектирование». – М.: академия, 2011г. – 336с.
8. Николаевская И.А. «Благоустройство территорий»: учеб. пособие для студ. учреждений сред. проф. образования.-4-е изд., стер. – М.: Академия, 2010г
М.И. Тосунова, М.М. Гаврилова «Архитектурное проектирование». – М.: академия, 2011г. – 336с.
9. Соколов Г.К. «Технология и организация строительства»: учебник для студ. сред. проф. образования.-6-е изд., стер. – М.: Академия, 2013г. – 528с
10. Кирнев А.Д. «Организация в строительстве. Курсовое и дипломное проектирование». – М.: Лань, 2012г.
11. Сокова С. Д. «Основы технологии и организации строительно-монтажных работ»: Учебник. - М.: НИЦ Инфра-М, 2014г. - 208 с. - (Среднее профессиональное образование).
12. Волков С.А., Крикун В.Я. «Строительные машины и средства малой механизации».-9-е изд., стер. – М.: Академия, 2014г. – 480с.
13. Бадьин Г.М. «Современные технологии строительства и реконструкции». – СПб: БХВ, 2013г. – 288с.

Нормативно-техническая литература

- ГОСТ Р 21.1101-2009 - СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
- ГОСТ 21.508-93 СПДС Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и гражданских объектов.
- ГОСТ 25100-95. Грунты. Классификация
- ГОСТ 5180-84. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик
- ГОСТ Р 51248-99 Наземные рельсовые крановые пути. Общие технические требования
- СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия

П/П 08.02.01.2023
П/П 08.02.01.2023

Лист
Лист

- СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений
- СНиП 2.02.03-85. Свайные фундаменты
- СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты
- СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции
- СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия
- СНиП 12-01-2004 Организация строительства
- СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие положения
- СНиП 12.04.2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство
- СНиП 21-01-97*. Противопожарная безопасность зданий и сооружений.
- СНиП 23-01-99.* Строительная климатология.
- СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий
- СНиП 23-03-2003. Защита от шума
- СНиП 31-01-2003. Жилые здания многоквартирные.
- СНиП 31-04-2001. Складские здания.
- СНиП 52-01-2003. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения
- СНиП II-23-81*. Стальные конструкции
- СНиП II-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.
- СНиП II-25-80. Деревянные конструкции.
- СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов
- СП 52-102-2004. Предварительно напряженные железобетонные конструкции
- СП 52-101-2003. Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения
- СП 52-102-2004. Предварительно напряженные железобетонные конструкции
- СП 53-102-2004. Общие правила проектирования стальных конструкций
- МДС 11-4.99 Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения
- МДС 12-17.2004 Методическое пособие к СП 12-133-2000 «Безопасность труда в строительстве. Положение о порядке аттестации рабочих мест по условиям труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве»
- МДС 12-19.2004 «Механизация строительства. Эксплуатация башенных кранов в стесненных условиях»
- ГОСТ 21.508 – 93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданский объектов.
- ГОСТ 5180-84. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик
- ГОСТ 25100-95. Грунты. Классификация

ПП 08.02.01 2023

Лис

Изм.	Лис	№ докум.	Подпись	Дат		

